

Eigentumswohnungen Neuwiesen Meilen



Eigentumswohnungen Neuwiesen Meilen

Naturnah & Modern

An sonniger, privater und naturnaher Lage entstehen an der Ecke Pfannenstiel-/Neuwiesenstrasse drei moderne Wohnhäuser mit jeweils 7 Miet- resp. Eigentumswohnungen. Das Neubauprojekt ist in ein beliebtes Wohnquartier mit bequemen Distanzen zur umfangreichen Meilemer Infrastruktur eingebettet.

Die sieben elegant konzipierten Eigentumswohnungen entstehen im etwas erhöht gelegenen Haus an der Pfannenstielstrasse 112. Im Erdgeschoss und den beiden Obergeschossen sind jeweils nebeneinander eine 3.5- und eine 4.5-Zimmer-Wohnung geplant, im Attikageschoss eine einzigartige 4.5-Zimmer-Wohnung. Zu allen Wohnungen gehören grosszügig bemessene Balkone resp. Terrassen, welche im Erdgeschoss durch einen privaten Gartenbereich erweitert werden. Die Wohnungen in den oberen Etagen bieten See- und Weitsicht.

Lage



Meilen & Lebensraum

Das von der Sonne verwöhnte Meilen am mittleren rechten Zürichseeufer lockt als vorzüglicher Wohnort mit bestens ausgebauter Infrastruktur, wie es sich für den Bezirkshauptort gehört! Anspruchsvolle Persönlichkeiten leben hier gut und komfortabel – überzeugen Sie sich selbst:

Meilen & See

Mit 5km Seeanstoss bietet Meilen seinen Einwohnern so viel See wie keine andere Goldküstengemeinde. 3 Seebadeanstalten plus öffentlich zugängliche Seeparks stehen der Bevölkerung zur Erholung zur Verfügung.

Meilen & Verkehr

Die exzellenten Verkehrsverbindungen mit öffentlichem und privatem Verkehr lassen kaum zu wünschen übrig. Nach Zürich (12km) geht's per S-Bahn 2-4x pro Stunde in nur 11 Minuten, nach Horgen und damit auf die Autobahn A3 per Fähre, und per Orts- und Regionalbussen rücken die entlegeneren Winkel von Meilen und den umliegenden Gemeinden in die Nähe.

Meilen & Einkauf

Mehrere Grossverteiler, zahlreiche spezialisierte Detaillisten und der «Freitagsmarkt» mit Frischprodukten aus der Umgebung lassen Sie in Meilen bestens versorgt sein. Auch Kleider-Boutiquen, Velohändler, Fitnessstudio und andere Fachgeschäfte sind vor Ort.

Meilen & Weinbau

Als eine der grössten Rebbaugemeinden des Kantons Zürich präsentiert sich Meilen eingebettet in seit vielen Generationen kultivierten Rebbergen. Der Besuch eines der drei Meilemer Weingüter zur Degustation eines Glases heimischen ‚Räuschling‘ lohnt sich jedenfalls.

Meilen & Natur

Ein Naherholungsgebiet, welches sich bis hinauf zum Pfannenstiel erstreckt und zu Spaziergängen und Sport einlädt und der Entspannung dient. Ganz in der Nähe befindet sich auch das Sportzentrum Allmend mit Hallenbad. Diverse Sportclubs sind dort heimisch.

Meilen & Zahlen

Auf exakt 47° 16' nördlicher Breite und 8° 38' östlicher Länge gelegen, 408 Meter über Meeresspiegel. 14'800 EinwohnerInnen, der Steuerfuss beträgt nur 79%. Mehr Wissenswertes unter www.meilen.ch

Lage

Neuwiesen & das Quartier

Privilegiert auf der ersten Meilemer Geländeterrasse und nur 750m vom Zentrum entfernt gelegen fügt sich die Überbauung Neuwiesen harmonisch ins über die Jahrzehnte gewachsene, beliebte Wohnquartier ein. Dieses ist geprägt von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern, deren BewohnerInnen die Nähe zu den Schulen, Sportanlagen, Zentrum und zum weitläufigen Naherholungsgebiet zu schätzen wissen.

Öffentlicher Verkehr: Mit dem Ortsbus ab Haltestelle Ormis in 5 Minuten zum Bahnhof Meilen. Vom Bahnhof Meilen per S-Bahn in 11 Minuten nach Zürich-Stadelhofen.

Die Natur ganz nahe: Das weitläufige Spaziergebiet, das Beugenbachtobel mit der spektakulären Hängebrücke oder die Seebadi: keine 10 Minuten entfernt.

Sport ist Trumpf: Ob Hallenbad, Tennisclub, Vita-Parcours oder Fussballplatz – alles quasi vor der Haustür.



Mst 1:7500 (Quelle: maps.zh.ch)

Legende

- 1 = Schulanlage Allmend
- 2 = Hallenbad
- 3 = Sportplatz Allmend
- 4 = Bushaltestelle Ormis
- 5 = Bahnhof Meilen
- 6 = Tennisclub Meilen
- 7 = Quartierladen
- 8 = Strandbad Meilen
- 9 = Beugenbach Hängebrücke
- 10 = Fährenstation Meilen
- 11 = Zentrum mit Fachgeschäften (Migros, Coop, etc.)
- 12 = Kindergarten

Projekt



Architektur & Bau

Die drei eleganten Gebäude sind geschickt ins leicht gegen Süden abfallende Gelände gesetzt. Die polygonale Form der Bauten und die Orientierung Richtung See, Süden und Weitsicht prägen den architektonischen Entwurf. So ist die Position der drei Baukörper und deren dreiecksartige Figur aus den Blickachsen und der Ausrichtung der Wohnbereiche gegen Süden entwickelt. Aus dieser Anordnung der Häuser entsteht eine gemeinsame, offene Mitte in einer durchdacht und üppig gestalteten Umgebung. Die Photovoltaikanlage, die Wärmeenergie via Erdsonden sowie die Verwendung von hochwertigen, naturnahen Materialien wie z.B. das langlebige Holz der hinterlüfteten Holzfassade unterstreichen die nachhaltige Gestaltung der Überbauung. Ein Bauprojekt, das sich spannend und wie natürlich ins beliebte Wohnquartier einfügt, aber dennoch eigene Akzente setzt.

Projekt

Privacy & Gemeinschaft

Die drei Häuser sind in eine von den Landschaftsarchitektinnen üppig und sorgfältig gestaltete Umgebung eingebettet. Schichten von Gräsern, Blumen, Sträuchern und grösseren und kleineren Bäumen lassen eine natürliche Vielfalt und spannende Lebensräume entstehen. Ein Gemeinschaftsgarten mit Platz in der Mitte und der Spielplatz steht allen BewohnerInnen gemeinschaftlich zur Verfügung und fördern ein gepflegtes Miteinander. Trotzdem grenzt sich das obere Haus mit den Eigentumswohnungen durch die ansteigende Topographie und durch die privaten Gartenbereiche der Erdgeschosswohnungen dezent ab. Fussläufig erfolgt der Zugang zum oberen Haus von der Pfannenstielstrasse her, die unteren beiden Häuser sind separat erschlossen. Ebenfalls vollumfänglich getrennt organisiert ist die Parkierung und die Untergeschosse mit-samt Haustechnik.



Projekt

Stil & Individualität

Innenausbau: Der schlichte, natürliche Stil findet sich auch im Innenausbau wieder. Hier sind hochwertige, zeitlose Materialien und schöne architektonische Detail-Lösungen wie integrierte Regale, Glaseinsatz von der Küche in den Korridor, Schiebetüren oder raumhohe Zimmertüren mit Holzzargen vorgesehen. Die Bodenbeläge sind in naturfarbenem, geschliffenem Anhydrit vorgesehen und die Decken in strukturiertem und lasiertem Sichtbeton – die grosszügig bemessenen Ausbaubudgets erlauben einen Ausbau nach Ihren Wünschen.

Fassade: Die sorgfältig gestaltete Fassade ist hinterlüftet und bietet damit die bauphysikalisch beste Lösung. Mit Holz wurde nicht nur das ökologisch nachhaltigste Material gewählt, es wird auch die Brücke zum historischen Fachwerkhaus ennet der Pfannenstielstrasse geschlagen.



Materialisierung Treppenhaus



Materialisierung Fassade



Materialisierung Wohnungen

Projekt

Raffinesse & Qualität

Wie die spannende äussere Erscheinung des Bauprojektes überzeugen auch die inneren Werte: Geschickte, gut möblierbare und effiziente Wohnungsgrundrisse, helle Zimmer, Reduit, hochwertiger Ausbau und schöne Aussenflächen garantieren eine hohe Wohnqualität. Die Wohn-/Essbereiche sind offen gestaltet und gehen dank den raumhohen Fensterfronten fast nahtlos in die vorgelagerten Aussenflächen über. Die modernen Küchen können individuell gestaltet werden – mit oder ohne Kücheninsel. Die Attikawohnung bietet eine phantastische Sicht auf den Zürichsee und bis in die Alpen. Auch die Wohnungen im zweiten Obergeschoss profitieren von Weitsicht und etwas Seesicht, während in den unteren Wohnungen die geschickte Anordnung der drei Gebäude Durchblicke ins Quartier freigibt.



Wohnungen

Situation & Detail

Die Umgebung ist bewusst vielfältig und naturnah gestaltet. Entlang der Pfannenstielstrasse sorgen eine Reihe grösserer Bäume und Sträucher für Sichtschutz, während im Bereich der Privatgärten der beiden Gartenwohnungen Blumenrasen und kleinere Sträucher und Ziergehölze vorgesehen sind. Dank der ansteigenden Topographie sind die Erdgeschosswohnungen gegenüber dem Gemeinschaftsplatz erhöht. Die Baute des Autolifts wird von Kletterpflanzen bewachsen.



Wohnungen

Wohnung 1 (EG)

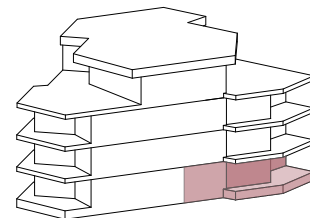
4.5-Zimmer
Gartenwohnung
Erdgeschoss

Bruttowohnfläche: 115.0m²
Terrasse: 21.1m²
Privatgarten: 175m²
Keller: 12m²

Verkaufspreis: verkauft



0 1 2 5m



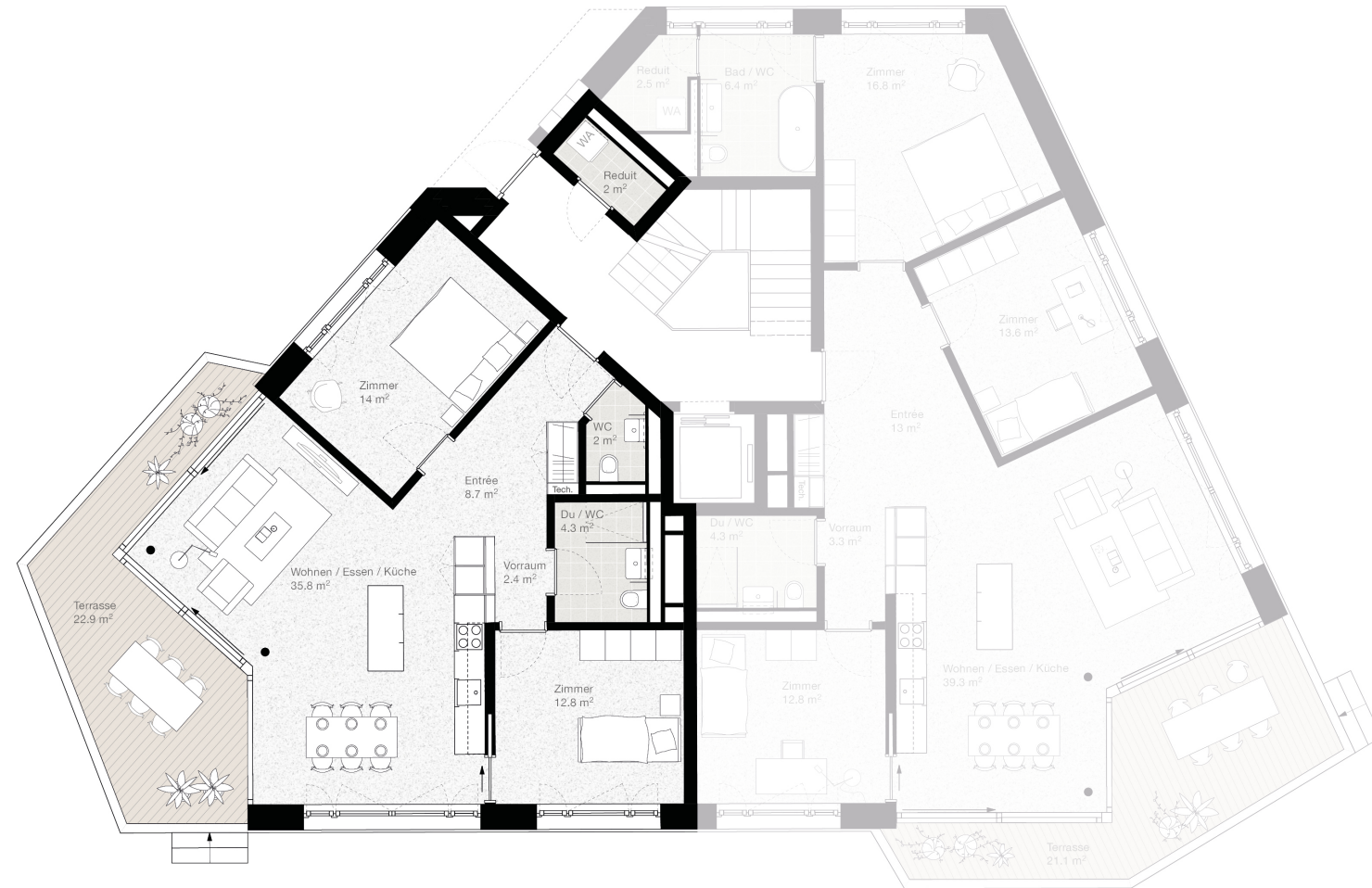
Wohnungen

Wohnung 2 (EG)

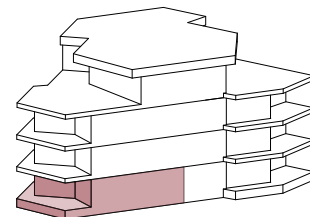
3.5-Zimmer
Gartenwohnung
Erdgeschoss

Bruttowohnfläche: 84.7m²
Terrasse: 22.9m²
Privatgarten: 111m²
Keller: 10m²

Verkaufspreis: verkauft



0 1 2 5m



Wohnungen



Visualisierung 3,5-Zimmer Wohnung

Individuell gestaltbare Wohn(t)räume, mit oder ohne Kücheninsel.

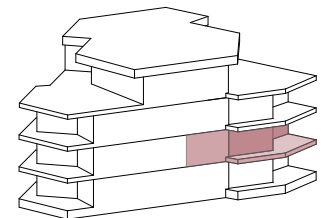
Wohnungen

Wohnung 3 (1. OG)

4.5-Zimmer
Etagenwohnung
1. Obergeschoss

Bruttowohnfläche: 114.5m²
Balkon: 16.7m²
Keller: 12m²

Verkaufspreis: verkauft



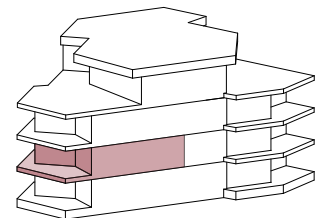
Wohnungen

Wohnung 4 (1. OG)

3.5-Zimmer
Etagenwohnung
1. Obergeschoss

Bruttowohnfläche: 94.7m²
Balkon: 18.1m²
Keller: 10m²

Verkaufspreis: verkauft



Wohnungen



Visualisierung Bad

Stilvoll bis ins Detail gestaltetes Badezimmer - so schön kann baden sein!

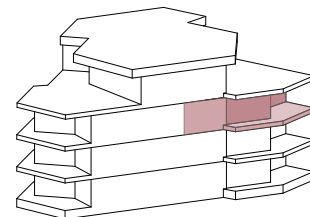
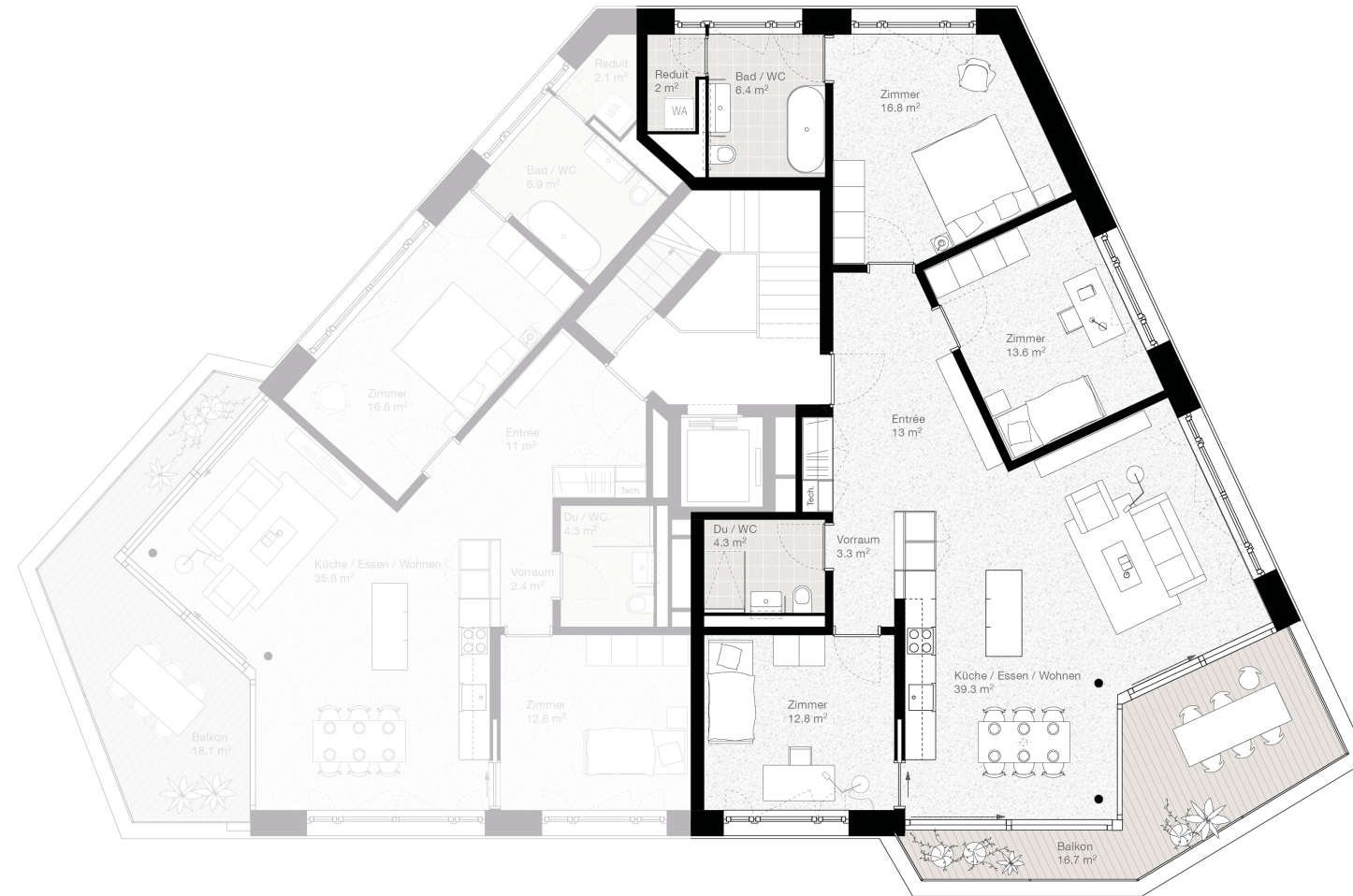
Wohnungen

Wohnung 5 (2. OG)

4.5-Zimmer
Etagenwohnung
2. Obergeschoss (teilweise Seesicht)

Bruttowohnfläche: 114.5m²
Balkon: 16.7m²
Keller: 12m²

Verkaufspreis: verkauft



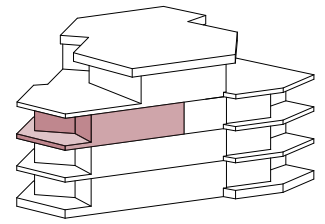
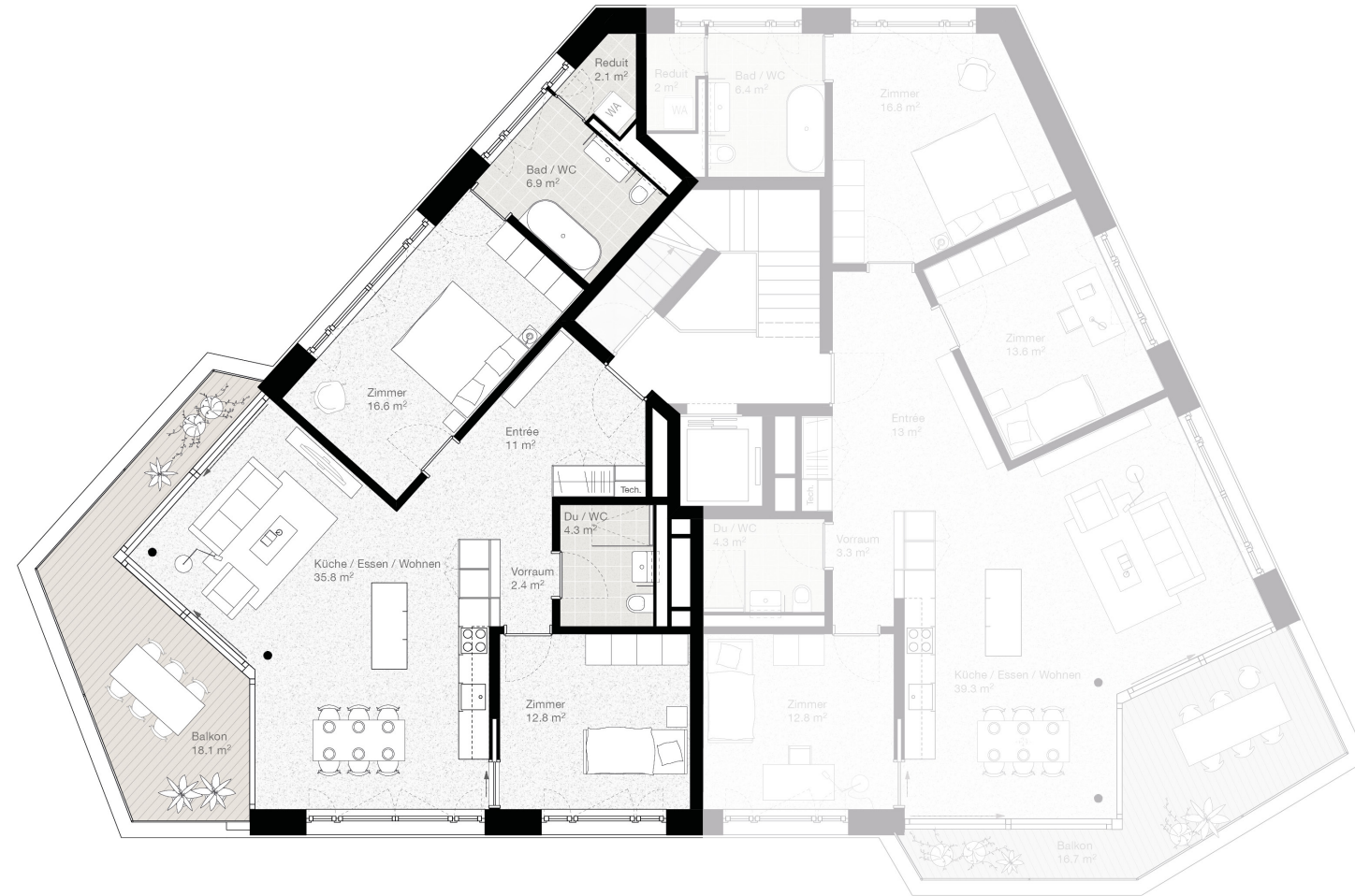
Wohnungen

Wohnung 6 (2. OG)

3.5-Zimmer
Etagenwohnung
2. Obergeschoss (teilweise Seesicht)

Bruttowohnfläche: 94.7m²
Balkon: 18.1m²
Keller: 10.5m²

Verkaufspreis: reserviert



Wohnungen



Visualisierung 4,5-Zimmer Wohnung

Behagliches Wohnambiente mit viel Licht und Sicht.

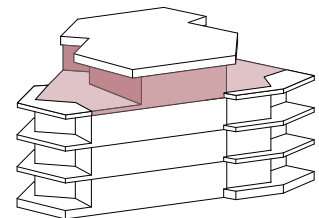
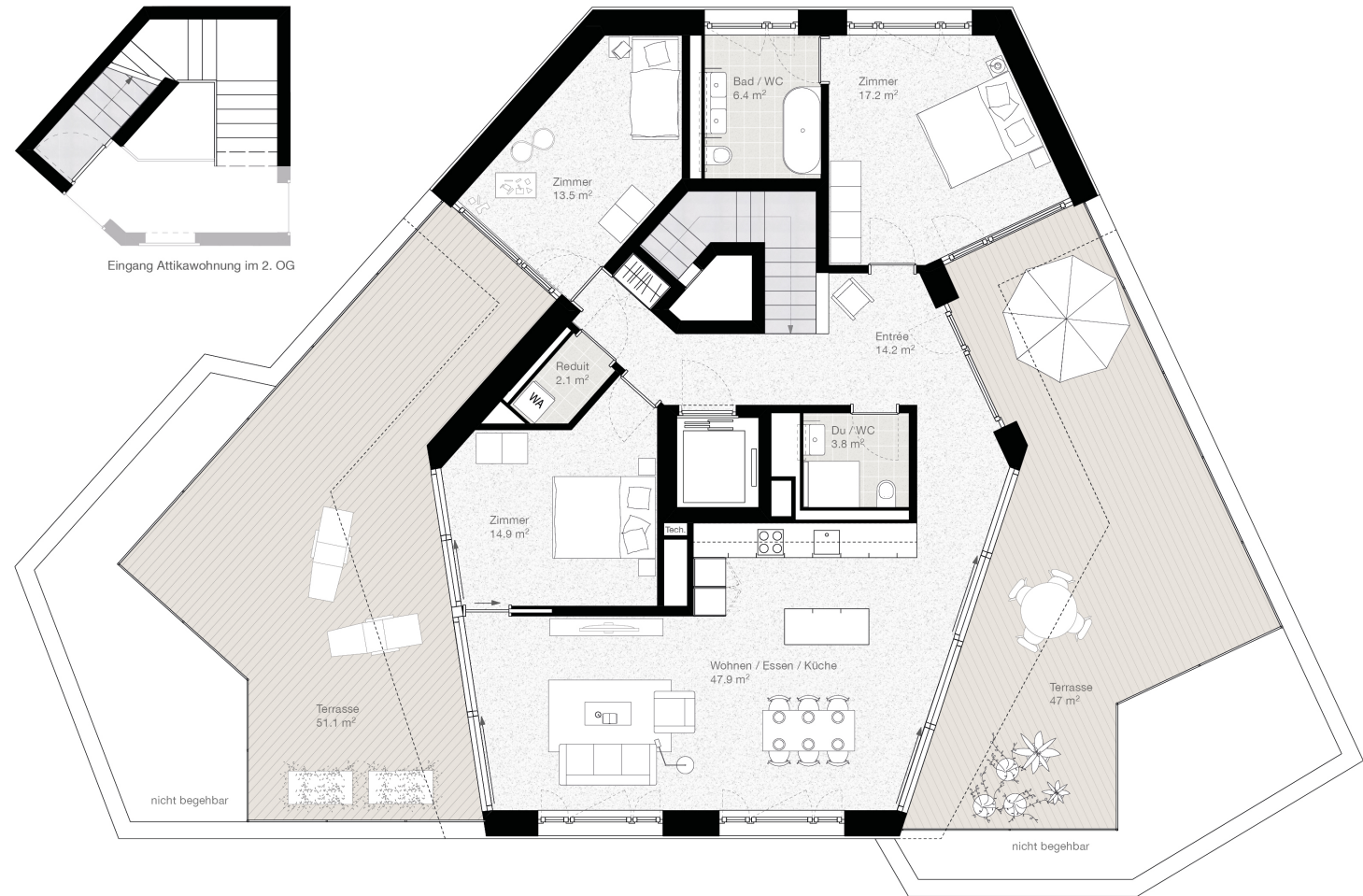
Wohnungen

Wohnung 7 (Attika)

4.5-Zimmer
Attikawohnung
3. Obergeschoss (Seesicht)

Bruttowohnfläche: 130.9m²
Terrasse: 98.1m²
Keller: 12m²

Verkaufspreis: verkauft



Wohnungen



Visualisierung Attika-Wohnung

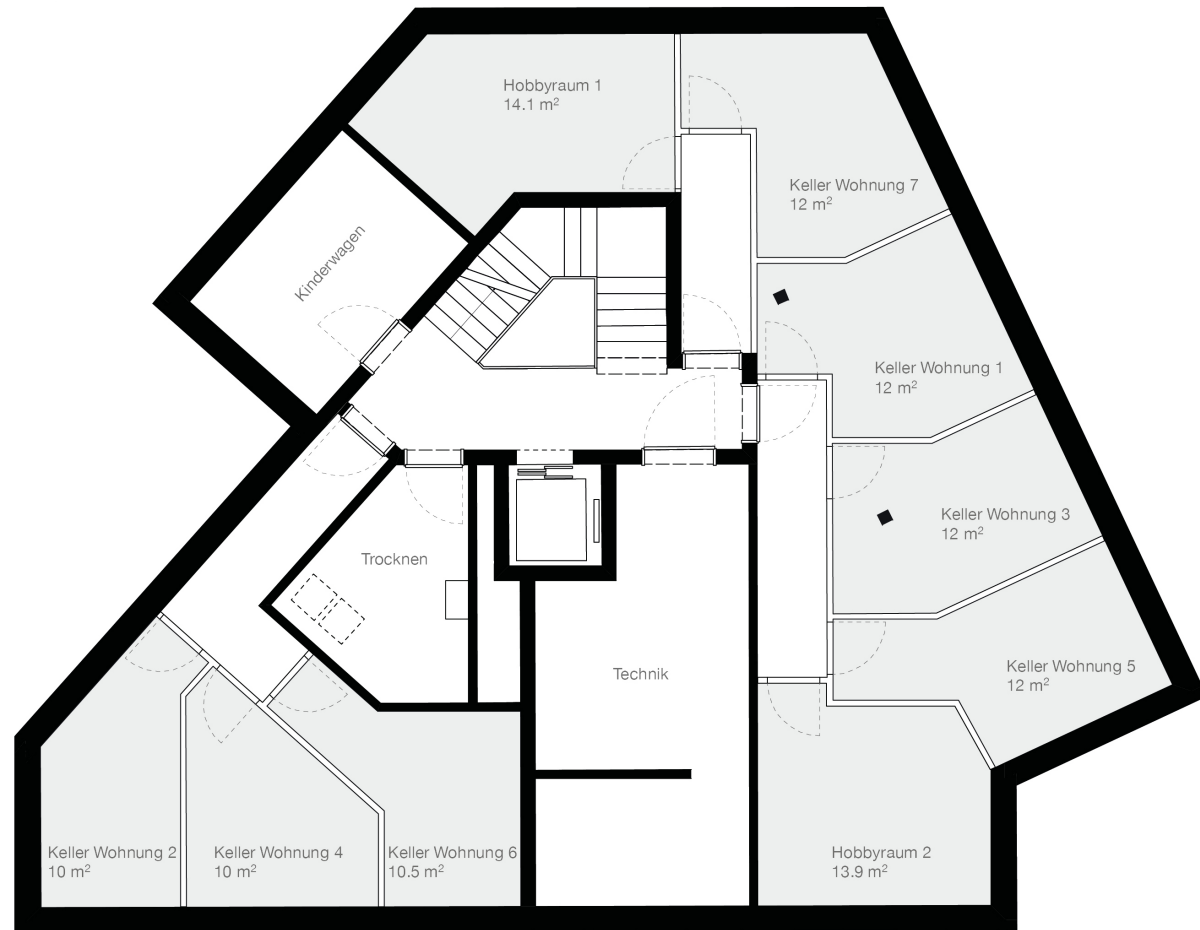
Wirklich grosse Terrassen erweitern den Wohnraum und machen die Aussicht zum Erlebnis.

Wohnungen

Kellergeschoss (1. UG)

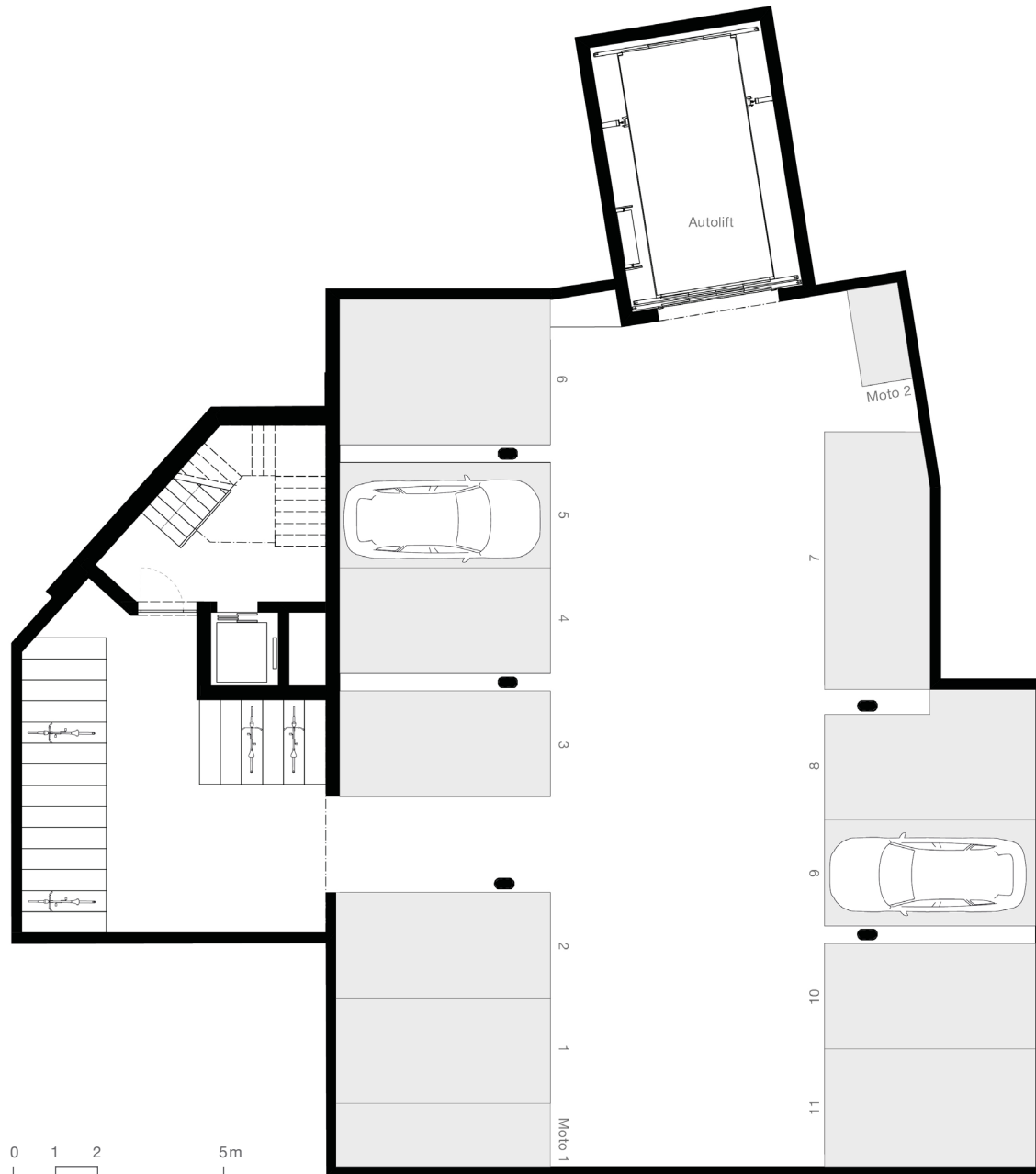
Hobbyraum 1: 14.1m²
Verkaufspreis: verkauft

Hobbyraum 2: 13.9m²
Verkaufspreis: verkauft



0 1 2 5m

Wohnungen



Tiefgarage (2. UG)

Parkplatz (Auto) Nr. 1-5
Verkaufspreis: CHF 50'000.—

Parkplatz (Auto) Nr. 6
Verkaufspreis: CHF 60'000.—

Parkplatz (Auto) Nr. 7-11
Verkaufspreis: verkauft

Parkplatz (Motorrad) Nr. 1
Verkaufspreis: verkauft

Parkplatz (Motorrad) Nr. 2
Verkaufspreis: verkauft

Wohnungen

Konstruktion & Detail

Rohbau:

BAUMEISTERARBEITEN

Geschossdecken, Aussenwände, Treppenhauswände, Liftschächte, Wohnungstrenn-, Garage- und Kellerauswände sowie einzelne Wandteile innerhalb der Wohnungen in Beton, gem. Vorgaben Bauingenieur. Wände und Decken im Treppenhaus sowie Decken der Wohnungen in Sichtbeton mit Tafelstruktur, gemäss Detailplänen der Architektinnen. Alle erdberührten Bauteile werden von aussen gegen eindringende Feuchtigkeit geschützt (10 Jahre Systemgarantie).

Wohnungsinnenwände in Mauerwerk oder Beton, verputzt. Untergeschoss: Nicht tragende Wände in Kalksandsteinmauerwerk, gestrichen.

FASSADE

Hinterlüftete Holzfassade. Holz kesseldruckimprägniert und 2x farbig lasiert. Unterkonstruktion Holz sägeroh. Aussenwärmedämmung mit Mineralwollplatten. Fallstrang für Dachentwässerung in Fassade geführt. Spenglerarbeiten: sichtbare Bauteile in Kupfer.

DACH

Flachdach mit extensiver Begrünung und Photovoltaikanlage.

Wassersperrschicht 2-lagig aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, bituminös vollflächig verklebt, Stösse überlappend verschweisst (wurzelfest). Wärmedämmung nach Vorgabe Bauphysik.

Spenglerarbeiten: sichtbare Bauteile in Kupfer.

Grundausbau:

FENSTER AUS HOLZ-METALL

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung. Farbe Rahmen aussen (einbrennlackiert) und innen (gestrichen) nach Angabe Architektinnen. Fenster und Balkonausgänge im Erdgeschoss Widerstandsklasse RC 2N und mit abschliessbaren Griffen. Sturzbrett in Holz, deckend gestrichen. Fenstersims innen in Holz, deckend gestrichen.

AUSSENTÜREN

Hauseingangstür: Rahmen Aluminium, einbrennlackiert, gedämmt, mit Glasfüllung. Griff in Holz. Farbe nach Angabe Architektinnen.

SONNENSCHUTZ / VERDUNKELUNG

Vertikalmarkisen Textil, elektrisch angetrieben. Attikawohnung zusätzlich auf beiden Terrassen je eine Kragarm-Sonnenmarkise à ca. 5m Breite. Stoff und Farbe Markisen nach Angabe Architektinnen.

Wohnungen

Haustechnik:

ELEKTROANLAGEN

Elektroinstallationen in den Wohnungen im Eigentumsstandard. Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion und Bildschirm im Entrée.

LED-Aufbauleuchten in Küche, Korridor und Nasszellen. Deckenleuchtenanschluss in allen Zimmern.

Jedes Zimmer mind. zwei 3-fach-Steckdosen, im Wohnen/Essen/Küche mind. fünf 3-fach-Steckdosen, teilweise geschaltet. Eine wetterfeste Aussensteckdose pro Balkon/Sitzplatz/Terrasse.

Multimediasteckdosen in allen Zimmern. Eingangs- und Treppenhausbeleuchtung mit Wandaufbauleuchten, über Bewegungsmelder gesteuert.

Kellerräume mit LED-Leuchte und Steckdose. Für jede Wohnung eine Steckdose beim Garagenplatz.

E-Mobility: Ausbaustufe C2 – Power to Parking, mit Lastmanagement. Jeder TG-Parkplatz wird soweit vorbereitet, sodass die individuelle Ladestation ('Wallbox') angeschlossen werden kann.

Photovoltaikanlage mit ca. 13kWp

HEIZUNG / LÜFTUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe, mit 'Free-Cooling-Funktion' im Sommerbetrieb zur leichten Temperierung der Wohnungen. Wärmeverteilung in den Wohnungen über Fussbodenheizung, Wärmeregulierung mittels Raumthermostaten.

Zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung für Zu- und Abluft der Wohnungen (nur Grundlüftung: Fensterlüftung in Zimmern trotzdem notwendig). Küchen mit Umluft (Aktivkohlefilter).

Tiefgarage mechanisch belüftet, mit CO/NO-Fühler im Liftschacht. Adsorptionsentfeuchtung (Be- und Entlüftung sowie Entfeuchtung) für Keller- und Nebenräume im 1. Untergeschoss.

SCHLIESSANLAGE

Mechanische Schliessanlage mit Zylinder und Sicherheitsrosetten, 5 Schlüssel pro Wohnung. Passend auf Hauseingang, Briefkasten, Garage, Wohnungskeller, Wohnungseingangstür und bei Attikawohnung auf Lift.

AUFZÜGE

Elektromechanischer Personenaufzug für 6 Personen,

behindertengerecht. Attikawohnung Lift direkt in Wohnung, mit Gästesteuerung und Schlüsselschalter. Autolift für Personenwagen, 1 Handsender pro Parkplatz.

Innenausbau:

SANITÄRINSTALLATIONEN

Nasszellen mit qualitativ hohem Standard der Apparate und Armaturen. Sämtliche Apparate werden mit Schallschutzsets ausgerüstet bzw. werden schalltechnisch vom Baukörper entkoppelt.

Duschen mit Glastrennwänden und bodenebenen Duschtassen.

Je eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner pro Wohnung.

Gemeinsamer Trocknungsraum im Untergeschoss mit Wäschetrockner.

Ein frostsicheres Gartenventil pro Erdgeschosswohnung und pro Attikaterrasse.

Verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung für Warm- und Kaltwasser. Zentrale Ablesestation in Technikraum. Zentrale Wasserenthärtungsanlage im Untergeschoss.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Geräumige, moderne Kücheneinrichtung mit komfortabler Ausrüstung gemäss Detailplänen. Fronten deckend halb matt lackiert. Küchenabdeckung aus Kunststein oder Naturstein mit Unterbauspülbecken in Edelstahl. Induktionskochfeld, Backofen mit Steamerfunktion, Geschirrspülmaschine, hoher Kühlschrank mit Gefrierfach. Über dem Kochfeld Umlufthaube mit Aktivkohlefilter.

Die Käuferschaft bestimmt die Einteilung und Ausführung der Küche in Absprache mit den Architektinnen und der Küchenbaufirma.

Budgetpositionen (netto, inkl. MwSt):

Etagenwohnungen EG-2. OG = CHF 45'000.-

Attikawohnung = CHF 50'000.-

SCHREINERARBEITEN

Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren im Eingangsbereich. Oberflächen kunstharzbelegt, Griffe Eiche massiv. Etagenwohnungen (EG-2. OG): Bei Küchenrückseite Möbel mit Tablaren, Sichtfenster zu Küche und Schrank unter Sichtfenster, furniert. Seitenwand zu Küche mit Spiegel, bündig eingelassen, Rahmen furniert.

WANDBELÄGE IN PLATTEN

In Nasszellen teilweise keramische Wandbeläge, raumhoch im Dusch- und Badewannenbereich sowie bei den Sanitärapparaten. Übrige Wände Weissputz.

Wohnungen

Budgetpositionen (fertig verlegt inkl. Sockelleiste und Kittfugen, inkl. MwSt.):
Etagenwohnungen EG-2. OG = CHF 180.-/m²
Attikawohnung = CHF 200.-/m²

BODENBELÄGE

Innerhalb Wohnungen: Anhydrit, Parkett oder Feinsteinzeugplatten. Bodenbeläge nach Wunsch der Käuferschaft.

Vorschlag Architektinnen:

- Wohn- und Schlafräume: Anhydrit, naturfarben, geschliffen und imprägniert

- Nasszellen und Reduit: Feinsteinzeugplatten

Budgetpositionen (fertig verlegt/gegossen inkl. Sockelleiste, inkl. MwSt.):

Etagenwohnungen EG-2. OG = CHF 180.-/m²

Attikawohnung = CHF 200.-/m²

Treppenhaus: Kunststein, nach Angabe Architektinnen.
Bodenbelag Balkone (1. und 2. OG), Sitzplätze (EG-Wohnungen, gedeckter Bereich) und Terrassen (Attika): Holzrost, z.B. Thermoesche oder Robinie, gemäss Angabe Architektinnen. Erweiterte Sitzplätze Gartenwohnungen: Chaussierung, gem. Konzept Landschaftsarchitektinnen.

MALER- UND GIPSERARBEITEN

Wände Weissputz in allen Wohn- und Schlafräumen, Korridor, Reduit und partiell in Nasszellen. Matt gestrichen. Vorhangschiene entlang aller Fenster, deckenbündig in Betondecke eingelassen.

INNENTÜREN

Wohnungseingangstüren: Türblatt Holzwerkstoff, stumpf einschlagend, scharfkantig, gestrichen, Dreipunkt-Sicherheits-Verriegelung. Zimmertüren (inkl. Schiebetür): Holzfutterzarge, raumhoch, Rahmen zweiseitig, furniert Eiche. Türblatt lackiert oder gestrichen. Bei Schlafzimmern Türen mit Planetdichtung oben.

Metallgriffe, Drücker und Rosette nach Angabe Architektinnen.

NEBENRÄUME

Pro Wohnung ein separater Kellerraum. Kellertrennwände als Systemtrennwände aus Metall, auf ganze Raumhöhe. Ein gemeinsamer Trocknungsraum und Abstellfläche für Velo-/Kinderwagen.

UMGEBUNG

Gemäss Plan und Dossier Freiraumgestaltung der Landschaftsarchitektinnen manoa landschaft ag.

Allgemeine Informationen:

Die Angaben, Visualisierungen und Pläne in dieser Dokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keine Ansprüche daraus abgeleitet werden. Die in den Plänen dargestellte Möblierung ist nicht im Kaufpreis inbegriffen. Massgebend ist der detaillierte Objektbeschrieb.

Farbgestaltung aussen und Allgemeinräume gemäss Konzept Architektinnen. Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Eine Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation (Käufervermittlung durch Dritte) berechtigt im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder sonstigen Entschädigung.

Offerte freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

FLÄCHENANGABEN

Die Käuferschaft nimmt zur Kenntnis, dass die Brutto-Wohnflächen wie folgt gemessen werden: Wohnfläche inklusive Innenwände, exklusive Aussenwände und Schächte.

Wohnungen

Kauf & Konditionen

Termine:

Der Baubeginn erfolgt im Herbst 2024. Die Wohnungen sind auf Frühsommer 2026 bezugsbereit.

Kaufs- und Zahlungskonditionen:

Der Verkaufspreis versteht sich als Pauschalpreis für die schlüsselfertige Wohnung gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

- Beim Abschluss der Reservation ist eine Anzahlung von CHF 50'000 zu leisten.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind 20 % (abzüglich der Reservationszahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Der Restkaufpreis ist bei der Eigentumsübertragung zu begleichen.

Die Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käuferschaft und Verkäuferschaft übernommen. Die Kosten für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Mehrkosten für individuelle Ausbauwünsche gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Kontakt



Interesse geweckt?

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, um noch mehr spannende Details über das Projekt Neuwiesen in Meilen zu erfahren. Wir freuen uns und beraten Sie gerne.

Kontakt

Information & Verkauf

DRKP Kammermann & Partner AG

 **DRKP KAMMERMANN & PARTNER AG**

Andy Kammermann
Sumatrastrasse 25
8006 Zürich
T 044 451 89 59
ak@drkp.ch
www.drkp.ch

Architektur

Chebbi Thomet Bucher
Architektinnen AG | ETH SIA
Landenbergstrasse 10
8037 Zürich
www.chebbithometbucher.ch

Bauherrschaft

Monika, Evelyne und Philipp Widmer
8706 Meilen

Visualisierungen

indievisual AG
8004 Zürich
indievisual.ch

Grafik

Imma Caretta
imma.caretta@bluewin.ch